

# ASL Vieux Moulin

## Compte rendu Assemblée Générale du 18 Juin 2021

Vote pour le président de séance. Vote : 100% de voix pour

Désignation de 2 scrutateurs Mme Chauve et M. ????. Vote : 100% de voix pour

Désignation d'un secrétaire de séance P.Baert. Vote : 100% de voix pour

### Rappel de la constitution du bureau

### Présentation des comptes de l'exercice 2020

- Détail des dépenses récurrentes et spécifiques à l'année 2020.
- Détail de la trésorerie
- Vote de l'approbation des comptes 2020 : 100% de voix pour
- Présentation du prévisionnel de dépense 2021
  - o Vote de l'approbation du prévisionnel 2021 avec un déficit de 2396€ : 100% de voix pour
- Cotisations 2020 . cotisations manquantes
- Présentation des cotisations futures avec un descente de 1 euro par an jusqu'au plancher de 100€.

### Travaux réalisés :

- Panneau d'affichage du plan du lotissement à des demandes anciennes, en inox pour une question de durabilité.
- Panneau d'affichage commun à l'entrée du lotissement avec une partie réservée au bureau pour les affichages de l'ASL et le reste pour tout affichage des co-propriétaires.
- Chicane sur le chemin le long du bief pour supprimer les passages de véhicules motorisés (moto, scooter, ...).
- Mise en place de cailloux dans la zone du « U » et d'une barrière pour empêcher l'accès. Constat de son efficacité malgré un début difficile.
- Débats sur la conduite à tenir à propos des gênes dues aux voitures mal stationnées sur la voie publique. De l'avis général la discussion diplomatique est à privilégier et l'appel à la police municipale pour régler les problèmes n'est à utiliser qu'en dernier recours.
- Présentations de l'étude des arbres avec focus sur les sujets à supprimer, notamment une stratégie de remplacement des peupliers, au bord du bassin de rétention, coté habitation
- Remplacement des marches de l'escalier au bout du lotissement. Demande de volontaires. Prévisionnel de date vers septembre. 2 personnes volontaires M et Mme .....

### Fête des voisins

Intention d'une fête des voisins l'an prochain. Demande de volontaires motivés pour l'organisation.

**Composteur :**

- Positionnement du composteur à l'entrée du lotissement
- Désignation de référent « Compost »

**Dialogue citée nouvelle**

Contact avec une interlocutrice pour le règlement des problèmes notamment à l'entrée du lotissement. Chaque problème remonté à citée nouvelle a été réglé.

Idée proposée de laisser pousser la haie de l'entrée pour cacher la maison de l'entrée.

**Déploiement Fibre Optique**

Rappel sur la fibre optique et mise à disposition d'une aiguille. Un des co-propriétaires indique que pour tout terrassement il est nécessaire de faire un DICT, demande intention de commencement de travaux. Déclaration via internet qui permet d'une part de se protéger de conséquences potentielle et d'autre part de recevoir les plans des canalisations (gaz notamment).

**Rappel sur voisins vigilants, construction travaux,**

**Point sur volets et fenêtres :** il n'existe plus de nuanciers pour les menuiseries. La seule contrainte restante est que la couleur de la porte d'entrée et de la porte de garage soient coordonnées.

**Cahier des Charges :** Pour rappel le cahier des charges est disponible sur le site de l'ASL. Le bureau engage chacun à bien le consulter pour faire la part des choses entre ce qui tient des croyances de ce qui est factuel.

**Question concernant le tapage nocturne :** appel de la gendarmerie.

Rappel de la réglementation sur la commune en ce qui concerne les bruits de chantier.

**Divers**

Suite à plusieurs demandes le bureau rappelle que l'ASL n'a pas pour objectif de gérer des achats groupés. Il est évidemment possible de créer un groupement spécifique, à l'initiative des personnes motivées.